

Säkerhetstänkande

En förutsättning för ett tryggt boende är att tänka på säkerheten. I skötselinformationen finns mer information och anvisningar som hjälper dig att hålla bostaden i samma fina skick som när du flyttade in.

Vädring

I ett nybyggt hus finns alltid ett visst överskott av fukt som kommer från exempelvis betong- och träkonstruktioner i byggnaden. Innan golv och ytskikt på väggar monteras säkerställs alltid, genom mätning, att tillräcklig uttorkning har skett så att fuktnivåerna understiger de gränsvärden som kan innebära negativ påverkan på material och hälsa. Trots detta kommer ytterligare uttorkning ske under den närmaste tiden efter inflyttning. Det är därför viktigt att vädra mer än normalt under de första månaderna.

Trägolven lever med årstiderna

Ett trägolv påverkas av luftfuktigheten vilket gör att det kan ändras med årstiderna. Under vintern kan golvet både krympa och kupa sig på grund av att det råder relativt låg luftfuktighet inomhus. På sommaren ökar den relativa luftfuktigheten och träet utvidgar sig igen. Med rätt underhåll har trägolv en mycket lång livslängd.

Egna installationer

Det är viktigt att anslutning till vatten och avlopp utförs på ett riktigt sätt både av säkerhetsskäl och för att garantin ska gälla. Installationer ska därför alltid utföras av en behörig person.

Brandvarnare

Bostaden är utrustad med brandvarnare. Batterierna i brandvarnarna har lång livslängd och när batteriet behöver bytas ger brandvarnaren ifrån sig högfrekventa pipanden.

Vid vattenläckage

Om bostaden råkar ut för ett vattenläckage från ledningar ska du omgående stänga av vattnet. I din lägenhet finns det flera avstängningsventiler för vatten, ta reda var de är placerade för att snabbt kunna stänga av vattnet vid läckage. Det finns en huvudvattenavstängning i teknikutrymme men dit har bara styrelse och fastighetsförvaltare tillträde.

Barnsäkerhetsspärrar

Barnsäkerhetsspärrar i kök är obligatoriska i nybyggda bostäder och krävs för godkännande vid slutbesiktning. Om du inte har något behov av dessa kan du enkelt montera ner dem och spara för eventuellt framtida behov.

Fönster och balkongdörrar kan vara en fara för små barn. Se till att de spärrar som finns i bostaden är kopplade. Du kan även koppla fönsterkedjor eller hakar på fönster och balkongdörrar för att minska olycksfallsrisken ytterligare. Undvik att ställa möbler så att barn kan klättra upp på dem och falla mot fönsterrutor eller trilla över balkongräcke.